Superintendencia de Notariado y Registro

RESOLUCIÓN No. 13505 DE 05-12-2024

"Por medio de la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá – Cundinamarca"

EL DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

En el ejercicio de la función conferida por el Decreto 2723 del 29 de enero de 2014, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo 2015, y

CONSIDERANDO

Que, a través de la Ley 1579 de 2012 se expide el Estatuto de registro de Instrumentos Públicos y se establece en su artículo 27 que *"El proceso de registro debería cumplirse en el término máximo de cinco (5) días hábiles, a partir de su radicación, salvo los actos que vinculen más de diez unidades inmobiliarias, para lo cual se dispondrá de un plazo adicional de cinco (5) días hábiles."*

Que, la Ley 2159 de 2021 en su artículo 129 señala que, *"Para dar cumplimiento a los procesos catastrales con enfoque multipropósito y a los programas de vivienda rural, así como otros de similar naturaleza dispuestos en la presente ley, el registro de la propiedad inmueble será un servicio público esencial prestado por el Estado por funcionarios denominados registradores de instrumentos públicos, en la forma establecida y para los fines y con los efectos consagrados en las leyes que regulan la materia."*

Que, por medio del Decreto 2723 de 29 de diciembre de 2014, se estableció la nueva estructura orgánica de la Superintendencia de Notariado y Registro, creando entre otros, la Dirección Técnica de Registro.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11, del artículo 20 del citado Decreto, corresponde a la Dirección Técnica de Registro; *"Adoptar las medidas para apoyar a las Oficinas de Registro, con el fin de evitar la afectación de la prestación del servicio público registral"*

Que, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo de 2015, en su artículo primero (1°), establece que, *"El Director Técnico de Registro adoptará las decisiones administrativas tendientes a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público cuando las circunstancias así lo ameriten".*

Que, el Doctor Cesar Augusto Burgos Contreras, Director Regional Centro, Supervisor del Contrato No. 2364 de 2024, mediante del cual se realiza interventoría al Contrato de Obra No. 2342 de 2024, remite a esta Dirección, correo electrónico el día 02 de diciembre de 2024, en el que solicita lo siguiente:

> *"(…) En atención a la solicitud del hilo del correo, con el presente nos permitimos informarle que, por la ejecución del Contrato de obra 2342-2024 y Contrato de interventoría 2364-2024 en la Oficina de Registro FUSAGASUGA, con fecha de inicio de actividades a partir del 28 de Octubre y hasta el 31 de diciembre del 2024;* ***se requiere una suspensión de términos para los días viernes 6 y lunes 9 de diciembre de 2024,*** *para poder cumplir con el cronograma de obra establecido en los pliegos y poder mitigar las afectaciones de salud para usuarios y funcionarios debido a la alteración de la calidad del aire por partículas de escombros de obra como pintura, resanes, demoliciones, entre otros, ya que el contratista de obra requiere trabajar en doble turno, dos jornadas y fin de semana para cumplir con la entrega de los trabajos finalizando la presente vigencia. (…)". (sic) (Negrita y subrayado fuera del texto)*

Que, la Dirección Técnica de Registro, atendiendo la solicitud realizada por el Supervisor del Contrato No. 2364 de 2024, a través del cual se realiza interventoría al Contrato de Obra No. 2342 de 2024, respecto a los trabajos de adecuación y mantenimiento que se realizan en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá – Cundinamarca, autoriza la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante los días 06 y 09 de diciembre de 2024, en la ORIP antes mencionada.

En consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante los días **06 y 09 de diciembre de 2024,** en la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá – Cundinamarca**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

PARÁGRAFO PRIMERO: La suspensión de términos finalizará, una vez sea superada la causa que le dio origen y es obligación del señor Registrador retomar las labores de la oficina e informar a la Dirección Técnica Registro cuando esto suceda.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se autoriza la suspensión de términos a través del aplicativo de Radicación Electrónica (REL) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá – Cundinamarca, durante los días 06 y 09 de diciembre de 2024. Los

documentos radicados en días de suspensión serán válidos, sin embargo, los términos correrán una vez se levante la suspensión.

ARTÍCULO SEGUNDO: La suspensión de términos es de naturaleza jurídica y legal y no significa la suspensión de la actividad laboral, por cuanto esta debe cumplirse de conformidad con el horario interno de trabajo autorizado, por ser una facultad discrecional del Registrador el manejo de su personal y no competencia de esta Dirección.

ARTÍCULO TERCERO: ENVIAR copia de la presente Resolución al Doctor Álvaro Ramos Cuesta, Registrador Seccional de Instrumentos Públicos (E) de Fusagasugá – Cundinamarca, a la Oficina de Atención al Ciudadano, a la Dirección Regional Centro, al Grupo de Radicación Electrónica (REL) y al grupo de Notificaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro, para la publicación del presente Acto Administrativo en la página web de la entidad y fijación en un lugar visible al público de la correspondiente oficina, con el objeto de que el mismo sea conocido por la ciudadanía en general.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR al Administrador del Sistema – **SIR** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá – Cundinamarca, la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, conforme a la parte motiva del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D. C., el 05-12-2024

OLMAN JOSÉ OLIVELLA MEJÍA
DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

Proyectó: Daniel Esteban Parrado García – Contratista DTR
Revisó: Laura Camila Carvajal Díaz – Abogada Contratista DTR
Vo. Bo.: Daniela López – Abogada Contratista DTR